

*Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit
pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP)“
ITMS kód projektu: 401406DPU9*

**Obec Jarovnice, so sídlom: Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice, IČO: 00 327 212, v
zastúpení: Mgr. Florián Giňa, starosta obce**

**ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE
JAROVNICE, NA KTORÝ SA VZŤAHUJE PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO
ZRETEĽA**

Obec Jarovnice v súlade s vydanými „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
Jarovnice“ (ďalej len „zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“), zo dňa
16.06.2025

ZVEREJŇUJE ZÁMER PREVODU POZEMKOV

nachádzajúcich sa v k.ú. obce Jarovnice, okres Sabinov, zapísaných na LV č. 959:

1. parcela C KN č. 259/12 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

(ďalej len “Predmet prevodu 1” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Milan Bolvan

Rodné priezvisko: Bolvan

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: SR,

(v ďalšom texte len „kupujúci 1“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Jarovnice predáva kupujúcemu 1 Predmet prevodu 1 uvedený vyššie,
výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 38/2025, ktorý
vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 10,- Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý Obec Petrová dlhodobo nevyužíva. Pozemok sa nachádza pri rodinnom dome kupujúceho, ktorý ho dlhodobo užíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa obci Petrová podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19 ods. 6 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, ide o pozemok, ktorý je pre obec prakticky nepoužiteľný a rovnako pre inú osobu, než je kupujúci 1.

2. parcela C KN č. 259/16 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²

(ďalej len “Predmet prevodu 2” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Dezider Bilý

Rodné priezvisko: Bilý

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: SR,

(v ďalšom texte len „kupujúci 2“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Jarovnice predáva kupujúcemu 2 Predmet prevodu 2 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 38/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 10,- Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý Obec Petrová dlhodobo nevyužíva. Pozemok sa nachádza pri rodinnom dome kupujúceho, ktorý ho dlhodobo užíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa obci Petrová podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19 ods. 6 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, ide o pozemok, ktorý je pre obec prakticky nepoužiteľný a rovnako pre inú osobu, než je kupujúci 2.

3. parcela C KN č. 259/20 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²

(ďalej len “Predmet prevodu 3” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Jana Giňová

a manžel Dezider Giňa

Rodné priezvisko: Kalejová Januvová

Giňa

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: SR

SR

(v ďalšom texte len „kupujúci 3“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Jarovnice predáva kupujúcemu 3 Predmet prevodu 3 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 38/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 10,- Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý Obec Petrová dlhodobo nevyužíva. Pozemok sa nachádza pri rodinnom dome kupujúceho, ktorý ho dlhodobo užíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa obci Petrová podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19 ods. 6 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, ide o pozemok, ktorý je pre obec prakticky nepoužiteľný a rovnako pre inú osobu, než je kupujúci 3.

4. parcela C KN č. 259/19 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²

(ďalej len “Predmet prevodu 4” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Tomáš Kaleja Januv

Rodné priezvisko: Kaleja Januv

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: SR,

(v ďalšom texte len „kupujúci 4“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Jarovnice predáva kupujúcemu 3 Predmet prevodu 3 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 38/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 10,- Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý Obec Petrová dlhodobo nevyužíva. Pozemok sa nachádza pri rodinnom dome kupujúceho, ktorý ho dlhodobo užíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa obci Petrová podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19 ods. 6 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, ide o pozemok, ktorý je pre obec prakticky nepoužiteľný a rovnako pre inú osobu, než je kupujúci 4.

5. parcela C KN č. 259/26 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² parcela C KN č. 259/27 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

(ďalej len “Predmet prevodu 5” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Kevin Bolvan

Rodné priezvisko: Bolvan

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: SR,

(v ďalšom texte len „kupujúci 5“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Jarovnice predáva kupujúcemu 5 Predmet prevodu 5 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 38/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 10,- Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý Obec Petrová dlhodobo nevyužíva. Pozemok sa nachádza pri rodinnom dome kupujúceho, ktorý ho dlhodobo užíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa obci Petrová podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 19 ods. 6 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, ide o pozemok, ktorý je pre obec prakticky nepoužiteľný a rovnako pre inú osobu, než je kupujúci 5.

Zámer previesť predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jarovnice odo dňa 12.8.2025
- na internetovej stránke <https://www.jarovnice.sk/> odo dňa 12.8.2025

OBEC JAROVNICE
Mgr. Florián Giňa – starosta obce