

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Jarovniciach, dňa _____ medzi účastníkmi:

1. **Mária Samselyová rod. Jakabčínová**, nar. _____, rod. číslo _____ bytom 082 63 Jarovnice 134, občan SR,
2. **Milan Popuša rod. Popuša**, nar. _____, rod. číslo _____ bytom 082 63 Jarovnice 132, občan SR
3. **Vladimír Marinica rod. Marinica**, nar. _____, rod. číslo _____ bytom 082 35 Bertotovce 39, občan SR
4. **Janka Marinicová rod. Novotná**, nar. _____, rod. číslo _____ bytom 082 35 Bertotovce 39, občan SR,
5. **Mgr. Marcela Kapišovská rod. Kropuchová**, nar. _____, rod. číslo _____ bytom Antona Prídavku 4850/24, 080 01 Prešov, občan SR
6. **Františka Kropuchová rod. Tartaľová**, nar. _____, rod. číslo _____ bytom Tomášikova 4855/14, 080 01 Prešov, občan SR
7. **Bc. Kamila Kužmová rod. Kropuchová**, nar. _____, rod. číslo _____ bytom Kvetná 5288/21, 080 01 Prešov, občan SR
8. **František Novotný rod. Novotný**, nar. _____, rod. číslo _____ bytom 082 63 Jarovnice 493, občan SR
9. **Marián Kropuch rod. Kropuch**, nar. _____, rod. číslo _____ bytom 082 63 Jarovnice 92, občan SR
10. **Mária Mudráková rod. Kropuchová**, nar. _____, rod. číslo _____ bytom 082 63 Jarovnice 92, občan SR
11. **Jana Popušová rod. Ferková**, nar. _____, rod. číslo _____ bytom 082 63 Jarovnice 524, občan SR
12. **Ľudmila Kipikašová rod. Ružbarská**, nar. _____, rod. číslo _____ bytom Jarková 13, 082 32 Svinia, občan SR
13. **Kristína Samselyová rod. Novotná**, nar. _____, rod. číslo _____ bytom 082 63 Jarovnice 81, občan SR

ako **predávajúci**

Obec Jarovnice, 082 63 Jarovnice 223, zast. starostom obce Mgr. Floriánom Giňom, IČO 00327212

ako **kupujúci**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

Čl. I.

a) Predávajúca **Mária Samselyová rod. Jakabčínová**, rod. číslo _____ vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Jarovnice**, LV č. 30, pozemok

parcela registra C KN 204, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1264 m² pod B1 v podiele 1/1.

b) Predávajúci Milan Popuša rod. Popuša, rod. číslo _____ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Jarovnice, LV č. 297**, pozemok parcela registra C KN 205, záhrada o výmere 524 m², C KN 206/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m² pod B1 v podiele 1/1.

c) Predávajúci Vladimír Marinica rod. Marinica, rod. číslo _____ a Janka Marinicová rod. Novotná, rod. číslo _____ vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Jarovnice, LV č. 65**, pozemok parcela registra C KN 423/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m² pod B1 v podiele 1/1

d) Predávajúci Mgr. Marcela Kapišovská rod. Kropuchová, rod. číslo _____ a Františka Kropuchová rod. Tartaľová, rod. číslo _____ a Bc. Kamila Kužmová rod. Kropuchová, rod. číslo _____ vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Jarovnice, LV č. 57**, pozemok parcela registra C KN 436, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1145 m² v podieloch:

- Mgr. Marcela Kapišovská rod. Kropuchová pod B1 v podiele 1/4
- Františka Kropuchová rod. Tartaľová pod B2 v podiele 1/2
- Bc. Kamila Kropuchová rod. Kropuchová pod B3 v podiele 1/4

e) Predávajúci František Novotný rod. Novotný, rod. číslo _____ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Jarovnice, LV č. 60**, pozemok parcela registra C KN 443/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 949 m² pod B1 v podiele 1/1.

f) Predávajúci Marián Kropuch rod. Kropuch, rod. číslo _____ a Mária Mudráková rod. Kropuchová, rod. číslo _____ vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Jarovnice, LV č. 23**, pozemok parcela registra C KN 448, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 990 m² v podieloch:

- Marián Kropuch rod. Kropuch pod B1 v podiele 1/2
- Mária Mudráková rod. Kropuchová pod B2 v podiele 1/2

g) Predávajúca Jana Popušová rod. Ferková, rod. číslo _____ vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Jarovnice, LV č. 1345**, pozemok parcela registra C KN 460, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 891 m² pod B1 v podiele 1/1.

h) Predávajúca Ľudmila Kipikašová rod. Ružbarská, rod. číslo _____ vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Jarovnice, LV č. 733**, pozemok parcela registra C KN 469/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 599 m² pod B1 v podiele 1/1.

i) Predávajúca Kristína Samselyová rod. Novotná, rod. číslo _____ vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Jarovnice, LV č. 2115**, pozemok parcela registra C KN 472/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m² pod B1 v podiele 1/4, pod B2 v podiele 3/6 a pod B3 v podiele 1/4.

Geometrickým plánom č. 12/2023 vyhotoveným firmou Ing. Pavol Dulín, s.r.o. a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 19.06.2023 pod číslom G1-375/2023 bol z parcely registra C KN 204, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1264 m² odčlenený diel 6 o výmere 13 m², z parcely registra C KN 205, záhrada o výmere 524 m² bol odčlenený diel 7 o výmere 6 m², z parcely registra C KN 206/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m² bol odčlenený diel 8 o výmere 4 m² a pričlenené k parcele registra C KN 579/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 489 m², z parcely registra C KN 423/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m² bol odčlenený diel 11 o výmere 13 m², z parcely registra C KN 436, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1145 m² bol odčlenený diel 12 o výmere 7 m², z parcely registra C KN 443/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 949 m² bol odčlenený diel 13 o výmere 11 m², z parcely registra C KN 448, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 990 m² bol odčlenený diel 14 o výmere 9 m² a pričlenené k parcele registra C KN 579/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², z parcely registra C KN 460, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 891 m² bol odčlenený diel 17 o výmere 6 m² a pričlenený k parcele registra C KN 579/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², z parcely registra C KN 469/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 599 m² bol odčlenený diel 18 o výmere 2 m² a z parcely registra C KN 472/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m² bol odčlenený diel 19 o výmere 6 m² a pričlenené k parcele registra C KN 579/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m².

Čl. II.

a) Predávajúca Mária Samselyová rod. Jakabčínová, rod. číslo _____ predáva v katastrálnom území **Jarovnice**,

- diel 6 o výmere 13 m² z parcely registra C KN 204, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1264 m² v podiele 1/1 kupujúcemu **Obci Jarovnice** do výlučného vlastníctva.

b) Predávajúci Milan Popuša rod. Popuša, rod. číslo _____ predáva v katastrálnom území **Jarovnice**,

- diel 7 o výmere 6 m² z parcely registra C KN 205, záhrada o výmere 524 m²

- **diel 8** o výmere 4 m² z parcely registra C KN 206/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m² v podiele 1/1 kupujúcemu **Obci Jarovnice** do výlučného vlastníctva.

c) Predávajúci Vladimír Marinica rod. Marinica, rod. číslo _____ a Janka Marinicová rod. Novotná, rod. číslo _____ predávajú v katastrálnom území **Jarovnice**,

- **diel 11** o výmere 13 m² z parcely registra C KN 423/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m² v podiele 1/1 kupujúcemu **Obci Jarovnice** do výlučného vlastníctva.

d) Predávajúci Mgr. Marcela Kapišovská rod. Kropuchová, rod. číslo _____, Františka Kropuchová rod. Tartaľová, rod. číslo _____ a Bc. Kamila Kužmová rod. Kropuchová, rod. číslo _____ predávajú v katastrálnom území **Jarovnice**,

- **diel 12** o výmere 7 m² z parcely registra C KN 436, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1145 m² v celosti svojich podielov, t.j. podiel 1/1 kupujúcemu **Obci Jarovnice** do výlučného vlastníctva.

e) Predávajúci František Novotný rod. Novotný, rod. číslo _____ predáva v katastrálnom území **Jarovnice**,

- **diel 13** o výmere 11 m² z parcely registra C KN 443/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 949 m² v podiele 1/1 kupujúcemu **Obci Jarovnice** do výlučného vlastníctva.

f) Predávajúci Marián Kropuch rod. Kropuch, rod. číslo _____ a Mária Mudráková rod. Kropuchová, rod. číslo _____ predávajú v katastrálnom území **Jarovnice**,

- **diel 14** o výmere 9 m² z parcely registra C KN 448, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 990 m² v celosti svojich podielov, t.j. podiel 1/1 kupujúcemu **Obci Jarovnice** do výlučného vlastníctva.

g) Predávajúca Jana Popušová rod. Ferková, rod. číslo _____ predáva v katastrálnom území **Jarovnice**,

- **diel 17** o výmere 6 m² z parcely registra C KN 460, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 891 m² v podiele 1/1 kupujúcemu **Obci Jarovnice** do výlučného vlastníctva.

h) Predávajúca Ľudmila Kipikašová rod. Ružbarská, rod. číslo _____ predáva v katastrálnom území **Jarovnice**,

- **diel 18** o výmere 2 m² z parcely registra C KN 469/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 599 m² v podiele 1/1 kupujúcemu **Obci Jarovnice** do výlučného vlastníctva.

i) Predávajúca Kristína Samselyová rod. Novotná, rod. číslo _____ predáva
v katastrálnom území **Jarovnice**,

- **diel 19** o výmere 6 m² z parcely registra C KN 472/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m² v podiele 1/1 kupujúcemu **Obci Jarovnice** do výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kupujúci Obec Jarovnice, zast. starostom obce Mgr. Floriánom Giňom sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností, nehnuteľnosti kupuje za účelom výstavby chodníka vetvy B tak, ako sú opísané v čl. II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

Kúpu nehnuteľnosti pre Obec Jarovnice schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 87/2023 na svojom 7. riadnom zasadnutí dňa 28.06.2023.

Zmluva je povinne zverejňovaná.

Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 5,- €/m², slovom päť eur za štvorcový meter.

Kupujúci Obec Jarovnice uhradí predávajúcim kúpnu sumu naledovne:

- Márii Samselyovej rod. Jakabčinovej za výmeru 13 m² sumu 65,- €, slovom šesťdesiatpäť eur,
- Milanovi Popušovi rod. Popuša za výmeru 10 m² sumu 50,- €, slovom päťdesiat eur,
- Vladimírovi Marinicovi rod. Marinica a Janke Marinicovej rod. Novotnej za výmeru 13 m² sumu 65,- €, slovom šesťdesiatpäť eur,
- Mgr. Marcele Kapišovskej rod. Kropuchovej za výmeru 1,75 m² sumu 8,75 €, slovom jedno euro, sedemdesiatpäť centov,
- Františke Kropuchovej rod. Tartaľovej za výmeru 3,5 m² sumu 17,50 €, slovom sedemnásť eur, päťdesiat centov,
- Bc. Kamile Kužmovej rod. Kropuchovej za výmeru 1,75 m² sumu 8,75 €, slovom jedno euro, sedemdesiatpäť centov,
- Františkovi Novotnému rod. Novotný za výmeru 11 m² sumu 55, - €, slovom päťdesiatpäť eur,
- Mariánovi Kropuchovi rod. Kropuch za výmeru 4,5 m² sumu 22,50 €, slovom dvadsaťdva eur, päťdesiat centov,
- Márii Mudrákovej rod. Kropuchovej za výmeru 4,5 m² sumu 22,50 €, slovom dvadsaťdva eur, päťdesiat centov,
- Jane Popušovej rod. Ferkovej za výmeru 6 m² sumu 30,- €, slovom tridsať eur,
- Ľudmile Kipikašovej rod. Ružbarskej za výmeru 2 m² sumu 10,- €, slovom desať eur,
- Kristíne Samselyovej rod. Novotnej za výmeru 6 m² sumu 30,- €, slovom tridsať eur.

Kúpnu sumu uhradí kupujúci predávajúcim do 15 dní po podpise zmluvy prevodom na účty predávajúcich.

ČL. V.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôle viazaní.

Čl. VII.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Jarovnice pre Obec Jarovnice, IČO 00327212** do katastra nehnuteľnosti.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Jarovniciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mária Samšelyová
(osvedčený podpis)

.....
Obec Jarovnice
zast. starostom obce
Mgr. Floriánom Giňom

.....
Milan Popuša
(osvedčený podpis)

.....
Vladimír Marinica
(osvedčený podpis)

.....
Janka Marinicová
(osvedčený podpis)

.....
Mgr. Mārcela Kapišovská
(osvedčený podpis)

.....
Františka Kropuchová
(osvedčený podpis)

.....
Bc. Kamila Kužmová
(osvedčený podpis)

.....
František/Novotný
(osvedčený podpis)

.....
Mafián Kropuch
(osvedčený podpis)

.....
Mária Mudráková
(osvedčený podpis)

.....
Jana Popušová
(osvedčený podpis)

.....
Ľudmila Kipikašová
(osvedčený podpis)

.....
Kristína Samselyová
(osvedčený podpis)

