

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Jarovniciach dňa2. 11. 2023.....medzi účastníkmi:

Janka Humeňanská rod. Hajduková, nar. rod. číslo bytom
Jakubovanská 622/6, 083 01 Sabinov, občan SR
ako predávajúca

Obec Jarovnice, 082 63 Jarovnice 223, zast. starostom obce Mgr. Floriánom Giňom,
IČO 00327212
ako kupujúci

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

Čl. I.

Predávajúca Janka Humeňanská rod. Hajduková, rod. číslo vyhlasujú, že sú výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Jarovnice, LV č. 2196**, pozemok parcela registra C KN 362/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m² pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 22/2023 vyhotoveným Ing. Pavol Dulín, s.r.o.a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 15.08.2023 pod číslom G1-497/2023 bol z parcely registra C KN 362/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m² odčlenený diel 5 o výmere 6 m² a pričlenený k parcele registra C KN 580/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m² a diel 6 o výmere 6 m² a pričlenený k parcele registra C KN 580/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m².

Čl. II.

Predávajúca Janka Humeňanská rod. Hajduková, rod. číslo predáva v katastrálnom území **Jarovnice**,

- **diel 5** o výmere 6 m² z parcely registra C KN 362/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m²
- **diel 6** o výmere 6 m² z parcely registra C KN 362/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m² v celosti kupujúcemu **Obci Jarovnice** do výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kupujúci Obec Jarovnice, zast. starostom obce Mgr. Floriánom Giňom sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností, nehnuteľnosti kupuje za výstavby chodníka, tak, ako je opísané v čl. II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

Kúpu nehnuteľnosti pre Obec Jarovnice schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 10. zasadnutí dňa 13.10.2023 uznesením č. 122/2023.

Zmluva je povinne zverejňovaná.

Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 5,- €/m², slovom päť eur za štvorcový meter.

Kupujúci Obec Jarovnice uhradí predávajúcej sumu 60,- €, slovom šesťdesiat eur.

Kúpnu sumu uhradí kupujúci predávajúcej do 15 dní po podpise zmluvy prevodom na účet predávajúcej.

Čl. V.

Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôle viazaní.

Čl. VII.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Jarovnice pre Obec Jarovnice, IČO 00327212** do katastra nehnuteľnosti.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Jarovniciach, dňa 2. 11. 2023

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Janka Humeňanská
(osvedčený podpis)

.....
Obec Jarovnice
zast. starostom obce
Mgr. Floriánom Giňom