

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. - ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Názov: Obec Jarovnice Sídlo: Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice IČO: 00327212 DIČ: 2020711528 Štatutárny zástupca: Mgr. Florián Giňa - starosta obce Email: jarovnice@jarovnice.sk Web: www.jarovnice.sk	Mandatár: Názov: Ing. Jozef Grešš Sídlo: Bartošovce 140, 086 42 Hertník Zastúpený: Ing. Jozef Grešš IČO: 53914473 DIČ: 1081289495 IČ DPH: Neplatca DPH Bankové spojenie: Tatra Banka IBAN: E-mail: Tel.:
--	---

Článok II. - ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku prieskumu trhu zákazky s hodnotou do 50 000 Eur. Na uvedenú zákazku sa v zmysle § 1, odst. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nevzťahuje zákon o verejnom obstarávaní.

Článok III. - PREDMET ZMLUVY

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta výkon inžinierskej činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby/projektu s názvom: „**MULTIFUNKČNÉ IHRISKO JAROVNICE 33x18**“ v tomto rozsahu:

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska,
- kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,
- odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby.

Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi,

- zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,
- kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
- kontrola a fotodokumentácia tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrolné dni vykonať za účasti zamestnanca mandanta, kontrolný deň zaznamenať v stavebnom denníku, do stavebného denníka uviesť všetky práce navyše, zároveň aj zakryté stavebné práce.
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom,
- kontrola, či zhotoviteľia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, a pod.),
- kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
- zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
- spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
- koordinácia prác a dodávok medzi dodávateľmi, organizačné zabezpečenie povinností investora pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach,
- kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
- kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- odovzdávanie stavby objednávateľovi.

3.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

Článok IV. - ČAS A MIESTO PLNENIA

4.1 Miestom plnenia: Obec Jarovnice

4.2 Predpokladaný čas plnenia tejto zmluvy je počas realizácie stavebných prác v súlade

s harmonogramom výstavby a Zmluvou o dielo so zhotoviteľom stavby: „MULTIFUNKČNÉ IHRISKO JAROVNICE 33x18“.

Článok V. - CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena za činnosti je v rozsahu vymedzenom v článku III. tejto zmluvy. Zmluvná cena predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci prieskumu trhu na predmet zákazky.

5.2 Cena za vykonanie činností podľa čl. III tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

6 000,00 EUR / neplatca DPH

5.3 K úprave ceny môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandatára a na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

5.4 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúr mandatára, ktoré bude vystavovať podľa objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom v príslušnom období.

5.5 Faktúra musí spĺňať náležitosti účtovného dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

5.6 Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa doručenia (odovzdania) mandantovi.

5.7 Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. III riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.

5.8 Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za vykonanie činností podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.

5.9 Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti za každý deň omeškania.

5.10 Zmluvné sankcie uvedené v čl. V. ods. 5.8 a 5.9 sa neuplatnia, ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.

5.11 Mandant neposkytuje mandatárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.

Článok VI. - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1 Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. III s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

6.2 Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. III a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

6.3 Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach

súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópii dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.

6.4 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činností podľa čl. III, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

6.5 Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

Článok VII. - UKONČENIE ZMLUVY

7.1 Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

7.2 Obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia povinností uložených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

7.3 Od účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo dohody o ukončení zmluvy je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa odstúpenie vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. III.

Článok VIII. - OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

8.3 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany.

8.4 Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

Článok IX. - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.2 Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

9.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre mandatára a dve pre mandanta.

9.4 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

9.5 Mandatár ako dodávateľ služby je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to verejným obstarávateľom, poverenými zamestnancami verejného obstarávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými verejným obstarávateľom. Zároveň sa Mandatár zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa platnej legislatívy.

V Jarovniciach, dňa: 3. 6. 2026

V Jarovniciach, dňa: 3. 6. 2026

Za mandanta:
Mgr. Florián Giňa - starosta obce

Za mandatára:
Ing. Jozef Grešš