

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Jarovniciach dňa 12.04.2024 medzi účastníkmi:

1. **Elemír Trišč rod. Trišč**, nar. , rod. číslo , bytom 082 63 Jarovnice 441, občan SR
 2. **Rudolf Hatala rod. Hatala**, nar. , rod. číslo , bytom 082 63 Jarovnice 118, občan SR
 3. **Agnesa Hatalová rod. Novotná**, nar. , rod. číslo , bytom 082 63 Jarovnice 118, občan SR
 4. **Ing. Anton Trišč rod. Trišč**, nar. , rod. číslo , bytom 082 63 Jarovnice 441, občan SR
- ako **predávajúci**

Obec Jarovnice, 082 63 Jarovnice 223, zast. starostom obce Mgr. Floriánom Giňom,
IČO 00327212

ako **kupujúci**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

Čl. I.

- a) Predávajúci Elemír Trišč rod. Trišč, rod. číslo vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Jarovnice, LV č. 2269**, pozemok parcela registra E KN 140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 721 m², E KN 141/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 917 m², E KN 141/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m² pod B1 v podiele 1/1.
- b) Predávajúci Rudolf Halala rod. Hatala, rod. číslo a Agnesa Hatalová rod. Novotná, rod. číslo vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **Jarovnice, LV č. 1001**, pozemok parcela registra C KN 230/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 592 m² pod B1 v podiele 1/1.
- c) Predávajúci Ing. Anton Trišč rod. Trišč, rod. číslo vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Jarovnice, LV č. 2163**, pozemok parcela registra C KN 231, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 925 m² pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 20/2023 vyhotoveným Ing. Pavol Dulín, s.r.o. a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 04.12.2023 pod číslom G1-796/2023 bol z parcely registra EKN 140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 721 m² odčlenený diel 1 o výmere 2 m², z parcely registra E KN 141/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 917 m² bol odčlenený diel 2 o výmere 17 m², z parcely registra E KN 141/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m² bol odčlenený diel 3 o výmere 9 m² a pričlenené k parcele registra

C KN 567/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m², z parcely registra C KN 230/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 592 m² bol odčlenený diel 9 o výmere 11 m² a pričlenený k parcele registra C KN 567/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m² a z parcely registra C KN 231, zastavaná plocha a nádvorie 925 m² bol odčlenený diel 10 o výmere 14 m² a pričlenený k parcele registra C KN 567/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m².

Čl. II.

a) Predávajúci Elemír Trišč rod. Trišč, rod. číslo predáva v katastrálnom území **Jarovnice,**

- **diel 1** o výmere 2 m² z pozemku parcela registra E KN 140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 721 m²,
- **diel 2** o výmere 17 m² z pozemku parcela registra E KN 141/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 917 m²,
- **diel 3** o výmere 9 m² z pozemku parcela registra E KN 141/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m² v celosti kupujúcemu **Obci Jarovnice** do výlučného vlastníctva.

b) Predávajúci Rudolf Halala rod. Hatala, rod. číslo a Agnesa Hatalová rod. Novotná, rod. číslo predávajú v katastrálnom území **Jarovnice,**

- **diel 9** o výmere 11 m² z pozemku parcela registra C KN 230/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 592 m² v celosti kupujúcemu **Obci Jarovnice** do výlučného vlastníctva.

c) Predávajúci Ing. Anton Trišč rod. Trišč, rod. číslo predáva v katastrálnom území **Jarovnice,**

- **diel 10** o výmere 14 m² z pozemku parcela registra C KN 231, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 925 m² v celosti kupujúcemu **Obci Jarovnice** do výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kupujúci Obec Jarovnice, zast. starostom obce Mgr. Floriánom Giňom sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností, nehnuteľnosti kupuje za účelom výstavby chodníka, tak, ako je opísané v čl. II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza.

Kúpu nehnuteľnosti pre Obec Jarovnice schválilo obecné zastupiteľstvo.

Zmluva je povinne zverejňovaná.

Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 5,- €/m², slovom päť eur za štvorcový meter.

Kupujúci Obec Jarovnice uhradí predávajúcim:

- Elemírovi Triščovi sumu 140,- €, slovom stoštyridsať eur,
- Rudolfovi Hatalovi a Agnese Hatalovej sumu 55,- €, slovom päťdesiatpäť eur,
- Ing. Antonovi Triščovi sumu 70,- €, slovom sedemdesiat eur.

Kúpnu sumu uhradí kupujúci predávajúcim do 15 dní po podpise zmluvy prevodom na účet predávajúcich.

Čl. V.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôle viazaní.

Čl. VII.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Jarovniciach, dňa 12.04.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Elemír Trišč
(osvedčený podpis)

.....
Obec Jarovnice
zast. starostom obce
Mgr. Floriánom Giňom

.....
Rudolf Hatala
(osvedčený podpis)

.....
Agnesa Hatalová
(osvedčený podpis)

.....
Ing. Anton Trišč
(osvedčený podpis)