

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

1. **Pavel Smolko, rod. Smolko**, nar.:, r. č., bytom Jarovnice 486 , PSČ 082 63 Jarovnice, slovenská štátna príslušnosť

a

Kupujúci:

Obec J a r o v n i c e, so sídlom 082 63 Jarovnice č. 223, IČO: 00 327 212, zast. Mgr. Floriánom Giňom, rod. Giňa, nar., r. č., trvalo bytom, č. OP:, starosta obce- - - - -
- - - -

d ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s **Predávajúcimi** ďalej len „**Zmluvné strany**“

- - - - - t a k t o - - - - -

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov, na liste vlastníctva č. 2707, 2766, 2801, 3022 a 2792, pre katastrálne územie Jarovnice, Obec JAROVNICE, Okres Sabinov, (pod B3 a B7 na LV 2707), (pod B10 a B11 na LV 2766), (pod B7 a B8 na LV 2801), (pod B11 a B12 na LV 3022), (pod B4 a B6 na LV 2792), a to pozemkov – parcely registra „E“ v podiele:

predávajúci v 1. rade 2/12in k celku (pod B3 na LV 2707):

- **parc. č. E KN 423 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 822 m2,**

predávajúci v 1. rade 1/40in k celku (pod B7 na LV 2707):

- **parc. č. E KN 423 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 822 m2,**

predávajúci v 1. rade 1/5in k celku (pod B10 na LV 2766):

- **parc. č. E KN 903/2 – ostatná plocha o výmere 117 m2,**

predávajúci v 1. rade 1/5in k celku (pod B11 na LV 2766):

- **parc. č. E KN 903/2 – ostatná plocha o výmere 117 m2,**

predávajúci v 1. rade 6/16in k celku (pod B7 na LV 2801):

- **parc. č. E KN 941/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2,**

KÚPNA ZMLUVA

predávajúci v 1. rade 3/8in k celku (pod B8 na LV 2801):

- **parc. č. E KN 941/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,**

predávajúci v 1. rade 6/16in k celku (pod B7 na LV 2801):

- **parc. č. E KN 941/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,**

predávajúci v 1. rade 3/8in k celku (pod B8 na LV 2801):

- **parc. č. E KN 941/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,**

predávajúci v 1. rade 1/5in k celku (pod B11 na LV 3022):

- **parc. č. E KN 903/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m²,**

predávajúci v 1. rade 1/5in k celku (pod B12 na LV 3022):

- **parc. č. E KN 903/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m²,**

predávajúci v 1. rade 2/12in k celku (pod B4 na LV 2792):

- **parc. č. E KN 930/1 – záhrada o výmere 110 m²,**

predávajúci v 1. rade 1/60in k celku (pod B6 na LV 2792):

- **parc. č. E KN 930/1 – záhrada o výmere 110 m²,**

(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“). List vlastníctva č. 2707, 2766, 2801, 3022, 2792 tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Čl. II. Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu Nehnuteľnosti vo veľkosti jeho spoluvlastníckych podielov

predávajúci v 1. rade 2/12in k celku (pod B3 na LV 2707):

- **parc. č. E KN 423 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 822 m²,**

predávajúci v 1. rade 1/40in k celku (pod B7 na LV 2707):

- **parc. č. E KN 423 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 822 m²,**

predávajúci v 1. rade 1/5in k celku (pod B10 na LV 2766):

- **parc. č. E KN 903/2 – ostatná plocha o výmere 117 m²,**

predávajúci v 1. rade 1/5in k celku (pod B11 na LV 2766):

- **parc. č. E KN 903/2 – ostatná plocha o výmere 117 m²,**

predávajúci v 1. rade 6/16in k celku (pod B7 na LV 2801):

- **parc. č. E KN 941/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,**

KÚPNA ZMLUVA

predávajúci v 1. rade 3/8in k celku (pod B8 na LV 2801):

- **parc. č. E KN 941/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,**

predávajúci v 1. rade 6/16in k celku (pod B7 na LV 2801):

- **parc. č. E KN 941/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,**

predávajúci v 1. rade 3/8in k celku (pod B8 na LV 2801):

- **parc. č. E KN 941/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,**

predávajúci v 1. rade 1/5in k celku (pod B11 na LV 3022):

- **parc. č. E KN 903/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m²,**

predávajúci v 1. rade 1/5in k celku (pod B12 na LV 3022):

- **parc. č. E KN 903/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m²,**

predávajúci v 1. rade 2/12in k celku (pod B4 na LV 2792):

- **parc. č. E KN 930/1 – záhrada o výmere 110 m²,**

predávajúci v 1. rade 1/60in k celku (pod B6 na LV 2792):

- **parc. č. E KN 930/1 – záhrada o výmere 110 m²,**

a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy, v zmysle **Uznesenia č. 235/2024, zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach konaného dňa 28.06.2024, za celkovú kúpnu cenu vo výške 4.257,66 €.**

Kúpa pozemku bola kupujúcemu schválená poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 12, hlasovania sa zúčastnilo 12 poslancov obecného zastupiteľstva, pričom 10 poslancov hlasovalo za kúpu pozemku v prospech kupujúceho, 2 poslancov sa zdržalo hlasovania, 0 poslancov bolo proti /.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva. Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

Čl. III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Čl. IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

KÚPNA ZMLUVA

Na vyrovnanie kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli takto: kúpnu cenu vo výške 4.257,66 € (slovom štyritisícdeväťdesiatšesť eur 66 centov) sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcemu najneskôr do tridsiatich dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy a to:

- Predávajúcemu v 1. rade vo výške prislúchajúcej jeho podielu a to 4.257,66 €

V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I, II. v dohodnutej lehote, majú predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnutelnosťami podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnostiam.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

KÚPNA ZMLUVA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Jarovnice ako kupujúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Jarovnice.
8. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11

KÚPNA ZMLUVA

zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

10. Dátum zverejnenia zmluvy na webovej stránke Obce Jarovnice je: 12.07.2024.

V Jarovniciach, dňa 12.07.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Pavel Smolko, rod. Smolko

.....
**Obec Jarovnice v zast. starostom obce
Mgr. Floriánom GIŇOM**