

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec **J a r o v n i c e**, so sídlom 082 63 Jarovnice č. 223, IČO: 00 327 212, zast. Mgr. Floriánom Giňom, rod. Giňa, nar., r. č., trvalo bytom, č. OP:, starosta obce-----

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Darina Čarná, rod. Červeňáková**, nar., r. č., bytom, PSČ:, slovenská štátna príslušnosť
(ďalej ako „kupujúci“)

----- t a k t o -----

Čl. I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov, na liste vlastníctva č. 2788, 2239 a 959, pre katastrálne územie Jarovnice, Obec JAROVNICE, Okres Sabinov, pod B1 a to pozemkov – parcely registra „E“ (416/2, 692/3), parcely registra „C“ (260/3) v podiele: predávajúci v podiele 1/1in k celku (pod B1):

- **parc. č. E KN 416/2 – zastavaná plocha o výmere 532 m²,**
- **parc. č. E KN 692/3 – ostatná plocha o výmere 761 m²,**
- **parc. č. C KN 260/3 – ostatná plocha o výmere 76 m²,**

(ďalej len „Nehnutel'nosti“ alebo „Predmet kúpy“). List vlastníctva č. 2788, 2239 a 959 tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Čl. II. Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu nehnuteľnosť – časť pozemku popísaného v Čl. I. časť pozemku zapísaného na Správe katastra Sabinov pre katastrálne územie Jarovnice, na:

LV 2788 , v registri „E“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 416/2 , druh pozemku zastavaná plocha o výmere 532 m²,

KÚPNA ZMLUVA

LV 2239 , v registri „E“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 692/3 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 761 m²,

LV 959 , v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 260/3 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 76 m²,

ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 277/2024, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Pavol Dulin (GEODUS, s.r.o., Námestie slobody č. 79/79, 083 01 Sabinov IČO: 36 504 441, DIČ: 2021985900), dňa 11.09.2024, úradne overeným katastrálnym odborom Sabinov (Ing. Tomáš Futej), dňa 16.09.2024 pod číslom G1-629/2024 ako novovytvorená:

- **C-KN parcela č. 260/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 66 m²**
- **C-KN parcela č. 567/30, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 31 m²**

a toKupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v **Článku IV. Zmluvy**, v zmysle**Uznesenia č. 296/2024, z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarovniciach konaného dňa 09.12.2024, za celkovú kúpnu cenu vo výške 763,39 €.**

Kúpa pozemku bola kupujúcemu schválená poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 12, hlasovania sa zúčastnilo 12 poslancov obecného zastupiteľstva, pričom 12 poslancov hlasovalo za kúpu pozemku v prospech kupujúceho, 0 poslancov sa zdržalo hlasovania, 0 poslancov bolo proti /.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva. Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

Geometrický plán č. 277/2024 tvorí Prílohu č. 2 a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Čl. III. Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Čl. IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Na vyrovnanie kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli takto: kúpnu cenu vo výške 763,39 € sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcemu najneskôr do tridsiatich dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy a to:

- Predávajúcemu v vo výške prislúchajúcej jeho podielu, a to 763,39 €, prevodom na bankový účet predávajúceho, číslo účtu: IBAN:, VS 278801, vedený v peňažnom ústave Prima Banka Slovensko, a.s.

V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I, II. v dohodnutej lehote, ma predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

KÚPNA ZMLUVA

Čl. V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnení s Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnutelnosťami podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnostiam.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

KÚPNA ZMLUVA

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Jarovnice ako kupujúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Jarovnice.

8. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

10. Dátum zverejnenia zmluvy na webovej stránke Obce Jarovnice je: 5.2.2025

KÚPNA ZMLUVA

V Jarovniciach, dňa 5.2.2025

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
**Obec Jarovnice v zast. starostom obce
Mgr. Floriánom GIŇOM**

.....
Darina Čarná, rod. Červeňáková