

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej v texte aj ako "Dodatok" v príslušnom gramatickom tvare)

ZMLUVNÉ STRANY:

1. PRENAJÍMATEĽ:

názov : **Obec Jarovnice**
sídlo : Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice
zástupca : Mgr. Florián Giňa - starosta obce
IČO : 00 327 212
DIČ : 2020711528
IČ DPH : SK2020711528

(ďalej v texte ako „*Prenajímateľ*“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. NÁJOMCA:

názov : LORENMEDICAL, s.r.o.
sídlo : Mlynská 657/10A, 059 92 Huncovce
zastúpená : MUDr. Monika Lorenčíková
IČO : 48147796
DIČ : 2120065222
bankové spojenie : SK93 0200 0000 0035 0619 9655

(ďalej v texte ako „*Nájomca*“, v príslušnom gramatickom tvare)

(Prenajímateľ a nájomca spolu v texte aj ako "*Zmluvné strany*" v príslušnom gramatickom tvare)

dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom
uzatvárajú medzi sebou ako prejav svojej slobodnej vôle tento Dodatok s nasledovným obsahom a za
nasledovných podmienok:

Čl. I

Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.05.2024 Zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov podľa zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n . p. (ďalej len „*zákon o nájme nebytových
priestorov*“), Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jarovnice v
znení neskorších dodatkov
(ďalej len „*zmluva*“)

Čl. II

1. Týmto Dodatkom sa v Zmluve mení a dopĺňa nasledovne od 01.10.2024:

a) v čl. IV, ods.1, Príloha č.1 sa mení predmet nájmu za nasledovné priestory:

služba	zálohovo (€/rok)	mesačná zálohová platba (€)
Plyn	1 800,00 €	150,00 €
Elektrická energia	600,00 €	50,00 €
Upratovanie	840,00 €	70,00 €
Čistiace prostriedky	120,00 €	10,00 €
Spolu :	3360,00 €	280,00 €

b) v čl. IV, ods.2, Príloha č.2 sa mení mesačná výška úhrady za nájom za nasledovné:

splatnosť mesačnej úhrady do dňa:	úhrada za nájom (€)	zálohová úhrada za služby (€):	spolu mesačná úhrada (€):
14.06.2024	52,84 €	407,50 €	460,34 €
15.07.2024	52,84 €	407,50 €	460,34 €
15.08.2024	52,84 €	407,50 €	460,34 €
13.09.2024	52,84 €	407,50 €	460,34 €
15.10.2024	52,84 €	280,00 €	332,84 €
15.11.2024	52,84 €	280,00 €	332,84 €
13.12.2024	52,84 €	280,00 €	332,84 €
15.01.2025	52,85 €	280,00 €	332,84 €
14.02.2025	52,85 €	280,00 €	332,84 €
14.03.2025	52,85 €	280,00 €	332,84 €
15.04.2025	52,85 €	280,00 €	332,84 €
15.05.2025	52,85 €	280,00 €	332,84 €
Celkom (€) :	634,13 €	3 870,00 €	4 504,08 €

c) v čl. III, ods. 1 sa mení ročné nájomné stanovené vo výške 4 504,13 €

Čl. III

1. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
4. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Jarovniciach, dňa 01.10.2024

V Jarovniciach, dňa 01.10.2024

Obec Jarovnice
*/Prenajímateľ/
Mgr. Florián Giňa*

MUDr. Monika Lorenčíková
/Nájomca/